

L'Assessore Anziano  
Il Presidente  
Il Segretario Comunale



COMUNE DI SANTA BRIGIDA  
PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

Deliberazione N. 82

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 15/05/2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 15/05/2012 al 29/05/2012.

Santa Brigida, li 15/05/2012



Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000.

Santa Brigida, li 31 MAG. 2012



Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Santa Brigida, li

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: *Base imponibile per il calcolo dell'imposta IMU: determinazione valore delle aree fabbricabili.*

L'anno DUEMILADODICI, addì DIECI  
del mese di MAGGIO alle ore 18,30 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano:

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| 1. REGAZZONI Carluccio | - Sindaco   |
| 2. REGAZZONI Omar      | - Assessore |
| 3. CONTI Domenico      | - Assessore |
| 4. REGAZZONI Emanuele  | - Assessore |

Totale

Presenti	Assenti
1	
1	
	1
1	
3	1

Partecipa il Segretario Comunale sig. PELIZZOLI dr. Alvaro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. REGAZZONI Carluccio Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito in L. 22/12/2011 n. 214 è stata istituita in via sperimentale la nuova imposta I.M.U. (imposta municipale propria) per il periodo iniziale 2012/2014, rimodulando la disciplina prevista per la precedente imposta I.C.I. (imposta comunale sugli immobili);

CONSIDERATO che l'art. 13 del D.L. 201/2011 ai fini della base imponibile richiama l'art. 5 del D.Lvo 504/1992, in cui è stabilito che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai pezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

RITENUTO necessario ed opportuno, ai fini dell'applicazione iniziale dell'IMU alle aree fabbricabili come classificate nello strumento urbanistico vigente, attribuire un valore minimo di riferimento, a sostegno anche dell'azione di accertamento comunale oltre che di confacente orientamento per i contribuenti;

SENTITE le proposte delineate allo scopo;

VISTI i pareri di competenza ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. L.vo 18/8/2000 n. 267;

CON VOTO UNANIME dei presenti espresso a norma di legge,

### DELIBERA

- determinare il seguente valore minimo delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione iniziale dell'I.M.U.:
  - Zona B residenziale di completamento: Euro/mq. 35,00 (trentacinque/00)
  - Zona C residenziale di espansione: Euro/mq. 27,00 (ventisette/00)
- di precisare che l'imposta effettiva dovrà essere calcolata dal contribuente sul valore effettivo di acquisto dei terreni fabbricabili, come risulta dagli atti ufficiali di compravendita e di successione, dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate in materia, e comunque in misura non inferiore al valore di riferimento stabilito con la presente deliberazione.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N 82 DEL 10/05/2012

## COMUNE DI SANTA BRIGIDA (BERGAMO)

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000.

Il sottoscritto PELIZZOLI dr. Alvaro nella sua qualità di Segretario Comunale;

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre ALLA GIUNTA MUNICIPALE avente per oggetto:

*Base imponibile per il calcolo dell'imposta IMU: determinazione valore aree fabbricabili.*

Esperita l'istruttoria di competenza,

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000,

### E S P R I M E

Parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità sulla proposta di deliberazione.

Addì, li 10 maggio 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Pelizzoli Alvaro*