



COPIA

COMUNE DI SANTA BRIGIDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. 6

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione – seduta pubblica.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE
ANNO 2016.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **VENTISETTE**
del mese di **MAGGIO** alle ore **20.30** nella sala delle
adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale,
vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali..

All'appello risultano:

1 - REGAZZONI Carluccio	- SINDACO
2 - REGAZZONI Carlo	
3 - REGAZZONI Omar	
4 - ROSSI Enio	
5 - CONTI Domenico	
6 - PALENI Fausto	
7 - REGAZZONI Cristiano	
8 - CALVI Isabelle	
9 - REGAZZONI Andrea	
10 - ROSSI Manuel	
11 - SANTI Gilles	

Totale

Presenti	Assenti
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	
10	1

Assiste il Vice Segretario Comunale sig. Pelizzoli dr. Alvaro il quale provvede alla redazione
del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Regazzoni Carluccio - Sindaco assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 6
dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lvo 14.03.2011 n. 23 che ha inizialmente previsto l'istituzione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);

VISTO il D.L. n. 201 del 06.12.2011 che stabiliva l'avvio sperimentale della nuova imposta locale a partire dal 01.01.2012, in sostituzione della precedente imposta locale sugli immobili (I.C.I.);

VISTO l'art. 1 comma 639 della L. 27.12.2013 n. 147 istitutiva della IUC che ricomprende l'I.M.U. e i commi da 707 a 727 che ne adeguano la disciplina a regime ordinario;

RILEVATO che l'approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici è effettuata entro i termini di approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lvo 15.12.1997 n. 446;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 sono previste le aliquote di base nella misura del 4 per mille per l'abitazione principale e le relative pertinenze, e nella misura del 7,6 per mille per tutti gli altri immobili;

MESSO IN LUCE che è facoltà del Consiglio Comunale di variare l'aliquota per l'abitazione principale in aumento o in diminuzione fino a 0,2 punti percentuali, e di variare l'aliquota per gli altri immobili in aumento o in diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;

DATO ATTO che dopo l'anno iniziale del periodo sperimentale, il gettito dell'imposta sugli immobili soggetti all'aliquota base del 7,6 per mille spetta interamente agli Enti Locali, eccetto che per le categorie D, per le quali spetta al Comune solo l'eventuale variazione fino a 0,3 punti percentuali;

RIMARCATO che, salvo ed in attesa di nuove disposizioni legislative, l'innovazione recente più rilevante collegata all'I.M.U. comporta la esclusione dell'imposizione sull'abitazione principale, intesa "quale immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente", comprese le pertinenze della stessa, intese "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo", con mantenimento dell'imposizione per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9;

ATTESO che l'equiparazione automatica all'abitazione principale già disposta dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 viene riconfermata dall'art. 1 comma 707 della L. 147/2013, per l'abitazione posseduta dal soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobile destinato ad abitazione situato nello stesso Comune ove è ubicata la casa coniugale;

RICHIAMATA la L. 28.12.2015 n. 208 che ha eliminato la facoltà di equiparazione delle abitazioni in comodato alla abitazione principale per cui l'aliquota applicata va determinata entro il livello del gruppo concernente gli altri immobili, con previsione di riduzione della base imponibile alle condizioni di legge;

RILEVATA la statuizione della L. 208/2015 secondo la quale è disposto il blocco delle aliquote impositive entro il limite raggiunto in precedenza;

TENUTO CONTO che per l'abitazione principale e relative pertinenze delle tipologie rimaste soggette è stabilita una detrazione d'imposta di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, ed in proporzione della quota di spettanza della titolarità dell'immobile;

RIMARCATO che l'importo della detrazione è elevabile da parte del Comune sino a concorrenza dell'imposta dovuta, anche differenziandola in ragione delle categorie di soggetti e di situazioni;

RITENUTO di esentare dal versamento dell'imposta nel caso che l'importo netto su base annua risulti non superiore a € 10,00;

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 17 del 05.09.2014 di determinazione delle aliquote I.M.U. per l'anno 2014;

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 11 del 01.10.2015 di determinazione delle aliquote I.M.U. per l'anno 2015, mediante conferma delle aliquote precedenti;

ILLUSTRATA la proposta di confermarle mantenendo differenziate le aliquote I.M.U. da applicare nella attuale fase di recente avvio della IUC ed effettuate le considerazioni sull'entità e la composizione del gettito presumibile, in relazione anche alle rivalutazioni stabilite per i valori catastali ai fini della determinazione dell'imponibile;

VISTO il parere favorevole del Vice Segretario ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000 in ordine alla regolarità dell'atto;

CON VOTO UNANIME dei presenti espressi a norma di legge

DELIBERA

1. di confermare, per l'anno 2016, le seguenti aliquote dell'Imposta Comunale Unica (I.M.U.):

a) aliquota abitazione principale classificata nelle categorie catastali

A1-A8-A9 e pertinenze: **4 per mille (quattro per mille)**

b) aliquota altri immobili: **9,6 per mille (novevirgolasei per mille)**

c) aliquota immobili categoria catastale D: **10,6 per mille (diecivirgolasei per mille)**

d) aliquota immobili classificati nelle categorie catastali C e D

utilizzati per l'esercizio di attività commerciali, artigianali e alberghiere

(attività esercitata per più di sei mesi nell'anno di riferimento): **7,6 per mille (settevirgolasei per mille)**

e) aliquota abitazione e pertinenze concessa in comodato a parenti in linea retta fino al 1° grado in presenza dei requisiti normativi stabiliti: **7,6 per mille (settevirgolasei per mille)**

2. di confermare la detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze per le tipologie rimaste imponibili in € 200,00, con maggiorazione di € 50,00 per ogni figlio convivente minore di 26 anni, fino a un massimo aggiuntivo di € 400,00;

3. di esentare dal versamento dell'imposta, qualora l'importo al netto delle detrazioni spettanti su base annua risulti non superiore a € 10,00;

4. di comunicare il presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011.

Il Presidente

Regazzoni Carluccio

Il Consigliere Anziano

Regazzoni Carlo

Il Vice Segretario Comunale

Pelizzoli dr. Alvaro

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 03.06.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 03.06.2016 al 17.06.2016.

Santa Brigida, lì 03.06.2016

Il Vice Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000.

Santa Brigida, lì

Il Vice Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Santa Brigida, lì 03.06.2016

Il Sindaco

Il Vice Segretario Comunale
